



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

20. veljače 2019.

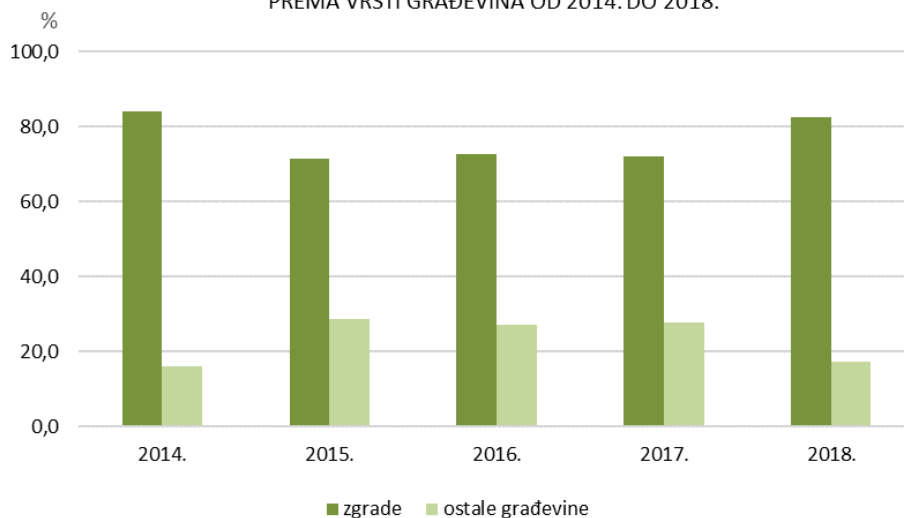
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – PROSINAC 2018.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
2018.	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
Indeksi								
2018. 2017.	81,3	93,2	50,5	71,9	68,6	89,3	65,6	71,3

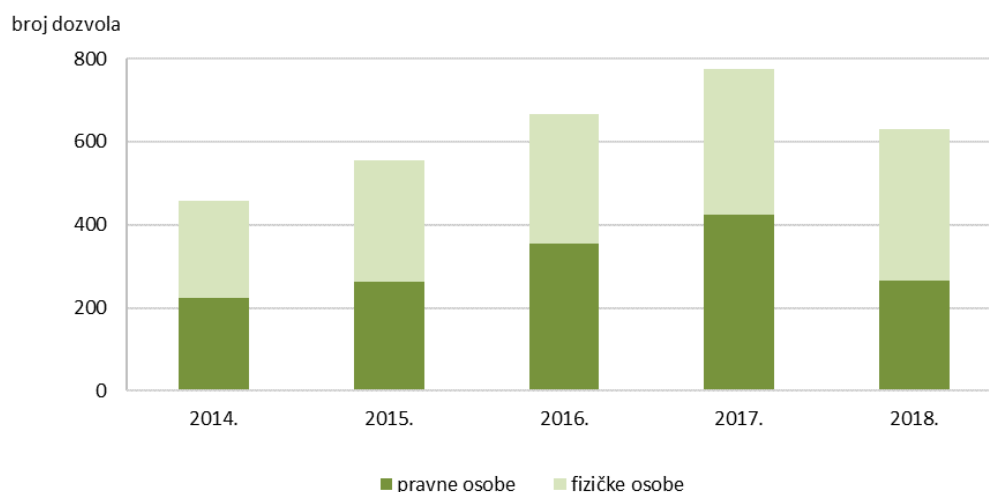
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2014. DO 2018.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
2018.	266	91	68	107	363	339	22	2
Indeksi								
<u>2018.</u> 2017.	62,7	74,0	79,1	49,8	103,7	103,4	104,8	200,0
2018.								
X.-XII.	100	33	25	42	93	88	5	-
I. - XII.	266	91	68	107	363	339	22	2

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2014. DO 2018.



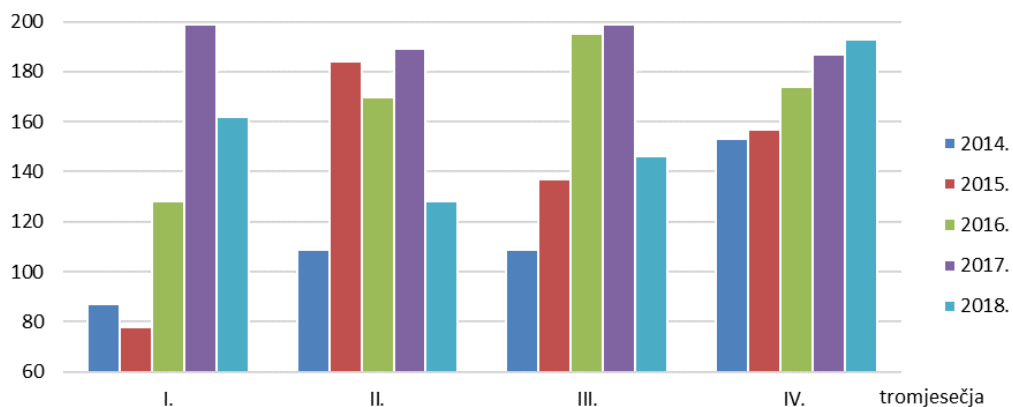
3. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I INVESTITORU

tis. kuna

	Ukupno			Zgrade			Ostale građevine		
	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe
2014.	2 070 815	1 801 668	269 147	1 765 876	1 496 879	268 997	304 939	304 789	150
2015.	1 718 076	1 374 704	343 372	1 304 364	971 670	332 694	413 712	403 034	10 678
2016.	2 965 810	2 564 444	401 366	2 488 414	2 087 259	401 155	477 396	477 185	211
2017.	3 573 377	3 194 774	378 603	3 007 870	2 629 307	378 563	565 507	565 467	40
2018.	2 569 787	2 094 993	474 794	2 064 836	1 592 471	472 365	504 951	502 522	2 429
Indeksi									
<u>2018.</u> 2017.	71,9	65,6	125,4	68,6	60,6	124,8	89,3	88,9	- ¹⁾

¹⁾ Indeks veći od 999.

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA OD 2014. DO 2018.

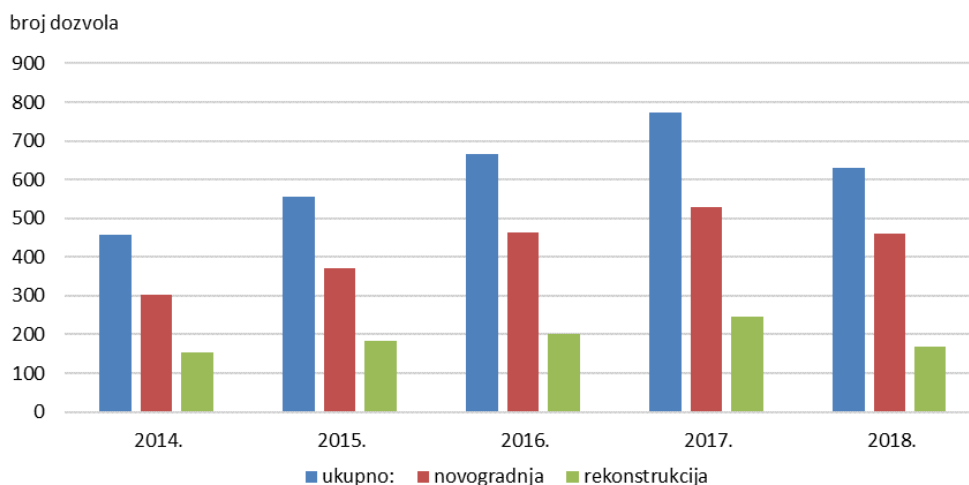


4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
X. - XII. 2018.								
Ukupno	193	151	42	726 287	609 303	116 984	706	57 375
Novogradnja	141	108	33	608 689	503 398	105 291	699	56 234
Rekonstrukcije	52	43	9	117 598	105 905	11 693	7 ¹⁾	1 141 ¹⁾
I. - XII. 2018.								
Ukupno	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
Novogradnja	460	373	87	1 899 246	1 723 890	175 356	2 029	161 196
Rekonstrukcije	169	147	22	670 541	340 946	329 595	51 ¹⁾	5 641 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 4. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE OD 2014. DO 2018.



5. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	X. - XII. 2018.			I. - XII. 2018.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	151	98 485	355 244	520	308 089	1 058 665
Nove zgrade	108	96 118	347 950	373	298 262	1 026 829
Stambene zgrade	91	75 942	237 641	320	232 734	723 843
s 1 stanom	37	8 686	27 207	161	37 828	118 687
s 2 stana	9	2 611	7 850	37	10 384	32 499
s 3 i više	45	64 645	202 584	121	183 644	570 323
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-	1	878	2 334
Nestambene zgrade	17	20 176	110 309	53	65 528	302 986
Hoteli i slične zgrade	1	333	1 140	2	913	3 440
Uredske zgrade	3	2 603	8 723	5	12 614	42 263
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	4	1 386	4 626	8	4 103	17 872
Garaže	2	129	476	9	10 335	34 862
Industrijske zgrade	4	5 442	44 513	11	10 608	75 670
Zatvorena skladišta	1	416	2 316	4	662	3 180
Zgrade željezničkog i cestovnog prometa	-	-	-	1	8 667	45 835
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	-	-	-	1	2 383	9 334
Zgrade bolnica i klinika	-	-	-	3	2 573	10 087
Poljoprivredne gospodarske zgrade	-	-	-	4	1 435	5 670
Povjesni i zaštićeni spomenici	-	-	-	1	-	-
Ostale nestambene zgrade	1	480	2 200	3	1 848	8 458
Učilišta i zgrade za zn.-istraž.djelatnosti	1	9 387	46 315	1	9 387	46 315
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	8	2 367	7 294	43	9 827	31 836
Stambene zgrade	5	1 306	3 851	32	6 578	20 539
Nestambene zgrade	3	1 061	3 443	11	3 249	11 297
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	35	-	-	104	-	-
Stambene zgrade	25	-	-	78	-	-
Nestambene zgrade	10	-	-	26	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

6. STANOV I U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, X. - XII. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	706	57 375	27	200	240	192	30	16	1	-
Stanovi u novim zgradama	699	56 234	27	200	238	191	29	13	1	-
Stambene zgrade	689	55 464	27	199	234	186	29	13	1	-
s 1 stanom	37	6 077	-	2	1	11	11	11	1	-
s 2 stana	18	2 036	-	2	6	4	4	2	-	-
s 3 stana i više	634	47 351	27	195	227	171	14	-	-	-
Nestambene zgrade	10	770	-	1	4	5	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	6	991	-	-	2	-	1	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	1	150	-	-	-	1	-	-	-	-

**7. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - XII. 2018.**

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	2 080	166 837	74	710	684	424	119	52	14	3
Stanovi u novim zgradama	2 029	161 196	74	701	668	410	114	46	13	3
Stambene zgrade	2 017	160 313	73	699	664	405	114	46	13	3
s 1 stanom	161	27 559	1	3	12	44	48	37	13	3
s 2 stana	74	8 047	-	4	19	29	18	4	-	-
s 3 stana i više	1 782	124 707	72	692	633	332	48	5	-	-
Nestambene zgrade	12	883	1	2	4	5	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	4	729	-	-	-	1	1	2	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	39	4 203	-	7	14	10	3	4	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	8	709	-	2	2	3	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrporni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb